

Protokoll 5/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 juni 2025 kl. 16:30-17:10, HMS Af Chapman, Skeppsholmen

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)

Ersättare

Frida Punar (S)
Ulf Walther (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-06-25

Paragraf

§28

Sekreterare

Fabian Lind

§ 28**Avsiktsförklaring gällande Rådstugan 1**

FSK 2025/389

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner ärendet Avsiktsförklaring gällande Rådstugan 1.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Det var dåvarande Bostads- och Fastighetsborgarrådet Dennis Wedin (M) som initierade arbetet med att Svenska Akademin ska betala adekvat hyra för Börshuset under förra mandatperioden, eftersom vi anser att Stockholms skattebetalare inte längre ska tvingas subventionera denna verksamhet. Moderaterna anser att den långsiktiga lösningen är att Svenska Akademin ges möjlighet att köpa Börshuset av Stockholms stad.

Att S-styret inte har lyckats ta denna process vidare är beklagligt. Staden sitter fortfarande fast i ett hyresavtal från 1914 som gör att Svenska Akademin kan nyttja lokalerna utan att behöva betala löpande hyra. Det är visserligen bra att man nu äntligen ämnar hitta nya lösningar gällande avtalet och för att säkerställa fastighetens framtid, men det är långt ifrån tillräckligt.

En långsiktig lösning på riktigt vore att staden säljer Börshuset till Svenska Akademin. Detta skulle säkerställa att skattebetalarna inte längre tvingas stå för hyran samtidigt som Svenska Akademin kan sitta kvar på denna historiskt viktiga plats.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ser positivt på det arbete som nu inleds för att långsiktigt lösa frågan om Rådstugan 1 och det avtal som sedan länge reglerat Svenska Akademiens nyttjande av fastigheten. Det är ett klokt och nödvändigt steg att parterna börjar föra en konstruktiv dialog och gemensamt söka en hållbar och rättvis lösning.

Från ett liberalt perspektiv är det samtidigt angeläget att denna process tar sin utgångspunkt i ett långsiktigt och affärsmässigt synsätt. Det är rimligt att den kommunala egendomen används och förvaltas på ett sätt som gynnar alla stockholmare. Det innebär i praktiken att det nya avtalet och ett eventuellt samägande bör baseras på en marknadsanpassad värdering och en hyressättning som står i relation till fastighetens verkliga värde och användning.

Vi anser det särskilt viktigt att det affärsupplägg som blir följden av denna process tar tillvara stadens intressen, samtidigt som det respekterar byggnadens kulturhistoriska betydelse och Svenska Akademiens särskilda roll. Det står i linje med Liberalernas syn på kommunalt ägande och fastighetsförvaltning, att det i första hand ska användas till det kommunen primärt är skyldig att tillgodose och inte konkurrera med det privata näringslivet.

Således välkomnar vi denna process och följer det fortsatta arbetet noga, i syfte att nå en långsiktig och affärsmässig lösning som gynnar både staden och allmänheten.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna beslutet.
2. Att därutöver anföra följande:

Det är positivt att staden söker en långsiktig lösning för Rådstugan 1, Börshuset. Det befintliga avtalet skapar osäkerhet för bägge parter då det strider mot rådande hyreslagstiftning samtidigt som det saknas tydliga ekonomiska ramar för att kunna enas i förvaltnings- och underhållsfrågor. Detta skadar Stockholms skattebetalare, då de inte får ersättning för sin tillgång, samtidigt som det kulturhistoriska värdet i fastigheten riskerar att försämrast på sikt.

Kristdemokraterna värnar kultur och historia. Kulturens roll i samhällsbygget är grundläggande och får aldrig kompromissas bort. Samtidigt vill vi lyfta vikten av att bevara och tillgängliggöra platser som binder samman Stockholm och Sverige. Rådstugan 1 – Börshuset – är en sådan plats.

Vi välkomnar att en oberoende expertgrupp tillsätts för att granska det nuvarande avtalet och utreda möjligheten till ett samägande. Som ett möjligt alternativ anser vi även att förutsättningarna för att sälja hela fastigheten till en ägare med kulturbärande i sin urkund bör undersökas. Varje försäljningsalternativ förutsätter dock att Svenska Akademiens fortsatta närvaro i huset säkerställs, för att det kulturhistoriska arvet inte ska gå förlorat och fastigheten förvandlas till ett kedje-fik som Stockholmspolitiker ibland varnat för. Det är också angeläget att i det vidare arbetet se över hur fastigheten kan öppnas upp mer för allmänheten och därmed bli en ännu mer levande del av det attraktiva Stockholm så länge staden äger den.

Slutligen vill vi understryka vikten av ett ansvarsfullt förvalterskap. Värdeökningen på marken där Börshuset står har med stor sannolikhet vida överstigit driftskostnaderna över tid. En eventuell försäljning får aldrig bli ett självändamål – det måste alltid vägas mot kulturens värde och samhällsgemenskapens behov.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/389-1 (Godkänd - R 1) Avsiktsförklaring gällande Rådstugan 1
- FSK 2025/389-2 Bilaga 1 Intensionsavtal med Svenska Akademin
- FSK 2025/389-3 Bilaga 2 1914 års avtal om Nyttjande av Rådstugan 1



**Stockholms
stad**

Fastighetsnämnden

Protokoll nr 5/2025

2025-06-17

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn | Datum |
|----------------------|------------|
| Clara Julia,Lindblom | 2025-06-25 |
| Henrik Olov,Virro | 2025-06-25 |